

GITE COMMUNAL

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de Suin
LE BOURG
143 ROUTE DE LA BUTTE
71220 SUIN

RESTRUCTURATION D'UN GÎTE COMMUNAL

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 5 MENUISERIES-INTERIEURES



Juin 2026

1.1 DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX.

Ce lot comprend l'ensemble des menuiseries intérieures telles qu'escaliers, portes intérieures, parquets, plinthes, tablettes, rayonnages et agencements de placards. Il comprend également le mobilier des salles de bains et de la cuisine.

Les travaux décrits dans le présent chapitre ont pour objet :

- **la fourniture et la pose de portes intérieures**
Ensemble bloc porte sapin à peindre 2 panneaux
- **la fourniture et la pose de portes de placards**
Ensemble porte sapin à peindre 2 panneaux
- **la fourniture et la pose de parquets chêne posés sur support chape sèche**
chambres du gîte
- **la fourniture et la pose de plinthes**
plinthes sapin ou médium à peindre
- **l'agencement de rangements**
niches, placards, rangements sur mesures
- **l'agencement de la cuisine, la fourniture et la pose des éléments de mobilier**
assemblage, montage, installation
- **la fourniture et la pose d'une trappe d'accès technique**
trappes d'accès aux combles R2
- **divers habillages et tablettes**
tablettes de fenêtres, sur bâti-supports et autres habillages

Nota : Les indications données ci-après concernant le présent lot, complètent les indications générales communes à tous les lots, données à toutes les entreprises dans le CCTP Généralités Communes à Tous les Lots, auquel chaque entrepreneur doit se référer, ainsi qu'aux indications particulières de tous les autres lots.

1.2 DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

- *La mise en œuvre des articles suivants comprend les échafaudages et toutes façons à toute démolition, toutes sujétions et ouvrages nécessaires à la protection des ouvrages conservés, des ouvrages voisins, et des passants ainsi que l'évacuation des déblais et transport à la décharge publique.*

1.2.0 TRAVAUX PREPARATOIRES

1.2.01 Etat des lieux

Avant tous travaux, l'entrepreneur du présent lot aura à établir un état des lieux des existants :

- état général du chantier et de ses abords
- état des menuiseries existantes

1.2.02 dépose des menuiseries existantes en vue réemploi

A priori, il n'est prévu aucun réemploi des menuiseries existantes. Toutefois, il sera précisé au démarrage du chantier si tel ou tel élément peut être démonté soigneusement et préservé afin d'être remis en place dans le projet ou ailleurs.

Dans ce cas, l'intervention comprendra :

- * la dépose soignée des portes intérieures en vue réemploi
- * la protection, l'évacuation, le stockage en vue du réemploi, de toute menuiserie existante en vue de son réemploi ou le recyclage de ses composants, notamment le tri du matériel récupérable, serrures, ferrures, gonds, paumelles, poignées, en vue d'un possible réemploi.
- * La protection provisoire, le cas échéant, la fermeture de la baie par un panneau assurant l'étanchéité à l'air, la fermeture momentanée et la sécurité du chantier.

Localisation : selon plan chantier

Nota : le recyclage des menuiseries anciennes sera confirmé avec le titulaire du lot et valorisé dans le devis.

1.2.1 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

L'entreprise prend à sa charge l'ensemble des prestations de menuiserie, fourniture et pose, nécessaires à la réalisation du chantier.

1.2.1 Portes intérieures

Performances acoustique :

Il n'est pas demandé de performance acoustique particulière pour les portes intérieures entre les pièces de l'habitation.

Elles se conformeront à la réglementation en vigueur

1.2.11 Porte intérieure de communication

Fourniture et pose d'une porte et de son cadre dormant, en bois massif ou contre-collé :

- profils standards – épaisseurs de cloisons 100mm
- ouvrant formant 2 panneaux traditionnels droits
- suspension 3 paumelles
- serrure encastrée avec condamnation
- béquille double (coloris noir) et accessoires de serrure, jeu de clés - bouton de condamnation pour WC et sdb
- essence : sapin, pin
- poignée Karcher design, Rhodos, coloris noir, ou équivalent
- toutes sujétions de pose, de fixation
- finition prêt à peindre

Localisation : 4 portes intérieures passage 800 – Pi-03 chambre 3 ; Pi-04 chambre 4 ; Pi-06 chambre 2 ; Pi-10 ch. 1
4 portes intérieures passage 700 – Pi-02 wc ; Pi-05 rgt ; Pi-07 sdb 2 ; Pi-09 sdb 1

1.2.12 Portes de placard

Fourniture et pose d'une porte simple et de son cadre dormant, en bois massif ou contre-collé :

- profils standards
- ouvrant formant 2 panneaux traditionnels
- serrure encastrée, sans condamnation
- suspension 3 paumelles
- béquille simple, poignée Karcher design, Rhodos, coloris noir – ou équivalent
- finition prêt à peindre
- toutes sujétions de pose, de fixation

1 porte de placard Pi-01 placard cuisine – dim. 820 x 1530 mm
1 porte de placard Pi-08 placard électrique – dim. 420 x 2100 mm

1.2.13 Butoir de porte

Fourniture de butoir de porte :

- réf. HEWI 640 ou équivalent
- toutes sujétions de pose, de fixation

Localisation : suivant risque de choc à estimer par pièce avant réception

1.2.2 Parquets

1.2.21 Parquets

Fourniture et pose collée d'un parquet contrecollé chêne, type campagne, comprenant :

- selon D.T.U. 51.1, de parquet
- réception des supports : les supports devront être exempts de remontée ; vérification de l'hygrométrie ; préparation et dépoussiérage
- humidité du parquet comprise entre 7 et 11%.
- essai de collage avant toute mise en œuvre.
- pose des lames collées sur support chape sèche (plaques de fermacell ou Knauf Brio, sur granulats) ; colle polyuréthane bi composant sous avis technique (collage plastique ferme et résistant à la poussée).
- lames rainurées et bouvetées, d'une épaisseur finie de 21 à 16 mm, largeur 145 à 160mm
- classement au feu : M3 minimum.
- traitements des seuils, joints de dilatation, etc. ...
- toutes réservations pour incorporations diverses en sols.
- toutes sujétions d'exécution et tous travaux nécessaires pour une finition PARFAITE.
- finition et protection du parquet, à la charge du présent lot : finition du parquet en usine avec vernis vitrificateur ; teinte chêne naturel.
- les parquets mis en œuvre garantiront une grande résistance à l'usure, aux chocs et aux rayures.

Localisation : chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4

1.2.22 Plinthes

Fourniture et pose de plinthe de sapin ou pin raboté, ou médium, de 12 mm d'épaisseur et de 150 mm de hauteur

- chanfrein en partie supérieure, doucine, moulures ou dans le style traditionnel Louis XV
- champlats le long du mur enduit (mur de refend côté séjour)
- toutes sujétions de coupe d'onglet dans les angles
- baises au milieu de la longueur
- toutes sujétions de fixation
- finition prêt à peindre

Localisation : en périphérie des pièces recevant du parquet
en périphérie des pièces couvertes de carrelage (hors zones faïencées sdb)

1.2.3 Agencement intérieur

1.2.31 Caissons de rangement formant banquette

Fourniture et pose de caissons de rangement formant banquette, comprenant :

- 8 caissons de rangement hauteur 50cm sur toute la largeur de la pièce
- panneaux de séparation, panneau formant plancher et panneau supérieur formant assise
- 6 portes de rangement battantes, avec poignée découpée dans la porte, suivant plans, comprenant ferrures
- l'ensemble en panneaux de 3 plis chêne, finition vernis ; épaisseur choisie selon poids à supporter
- découpes formant poignées selon détail en élévation

Localisation : *cuisine, contre mur nord*

1.2.32 Agencement de placard cuisine

Façon d'agencement de placard comprenant :

- 4 étagères 82 x 50cm
- fixation des étagères sur tasseaux invisibles (système de défoncé avec mortaise)
- l'ensemble en panneaux de 3 plis chêne, finition vernis ; épaisseur choisie selon poids à supporter
- finition des étagères vernis

Localisation : *placard cuisine*

1.2.33 Agencement de placard rgt

Façon d'agencement de placard comprenant :

- 6 étagères 100 x 70cm
- fixation des étagères sur tasseaux ou équerres
- l'ensemble en panneaux de 3 plis sapin, finition vernis – ou mélaminé blanc ; épaisseur choisie selon poids à supporter

Localisation : *placard rgt*

1.2.34 Agencement de placard chambre 2

Façon d'agencement de placard comprenant :

- 3 étagères en 3 plis chêne, fixation sur tasseaux invisibles (système de défoncé avec mortaise)
- étagères dimension 81 x 90cm profondeur
- l'ensemble en panneaux de 3 plis chêne, finition vernis
- 1 barre de dressing fixée entre cloisons, largeur 81cm

Localisation : *placard chambre 2*

1.2.35 Agencement de cuisine

Façon d'agencement et pose de mobilier intégré pour une cuisine comprenant :

- préparation des supports de pose, tels que tasseaux, cornière d'emboîtement invisible, montants, façades
- fourniture et pose des éléments de cuisine suivant projet
- fourniture et pose du plan de travail postformé ép. 40mm (référence et coloris à confirmer avec l'architecte)
- fourniture et pose des façades, joues, habillages, suivant projet
- adaptation pour évier, plan de cuisson, découpes ou réservations à la demande du lot plomberie-sanitaires
- réservations pour les appareils d'électroménagers : four, plaque de cuisson et hotte à la charge du lot électricité
- crédence à la charge du lot « carrelage »

Localisation : *cuisine suivant projet*

1.2.36 Trappe plafond

Fourniture et pose d'une trappe de visite en faux plafond isolée, dim. 60 x 80cm, comportant :

- un cadre dormant en feuillure en sapin du Nord, posé dans la trémie réalisée par le charpentier dans le plancher du comble R2 existant. La feuillure sera équipée d'un joint néoprène pour assurer l'étanchéité à l'air.
- un portillon en contreplaqué ou médium à peindre alaisé en rives avec en partie arrière collage d'une isolation thermique en polystyrène de 50 mm d'épaisseur - format 60 x 80 cm.
- fermeture à aimant
- ferrage par : 2 charnières non visibles en sous-face.

Localisation : *T01 - trappe accès comble central sur dégagement*

1.2.4 Habillage divers

1.2.41 Tablettes de fenêtres

Fourniture et pose de tablettes de fenêtres, pose collée sur support placo :

- tablette chêne, finition vernis incolore mat
- débord de 10mm sur doublage

Localisation : *6 tablettes 109 x 48 cm : F-01, F-02, F-03, F-04, F-05, F-06, F-07*
1 tablette 109 x 35 cm : F-06

1.2.42 Étagère de cuisine

Fourniture et pose d'une étagère murale au-dessus des mobiliers de cuisine

- étagère chêne, finition vernis incolore mat
- profondeur 15cm, largeur 110cm
- fixation sur équerres noires mat, à valider avec l'architecte

Localisation : *cuisine, côté sud*

1.2.43 Tablettes sur bâti-supports

Fourniture et pose de tablettes bois sur habillage placo :

- étagère chêne, finition vernis incolore mat
- profondeur 21cm
- pose collée sur support placo

Localisation : *WC principal, largeur 90cm*
Sdb 2, largeur 176 cm

1.2.44 Étagères entre cloisons

Fourniture et pose d'étagères bois entre cloisons :

- étagère chêne, finition vernis incolore mat
- dimension 38 x 20cm
- fixation des étagères sur tasseaux invisibles (système de défoncé avec mortaise)

Localisation : *Sdb 1*

1.2.45 Étagère dans le placard électrique

Fourniture et pose d'une étagère bois pour support box internet :

- étagère mélaminé blanc
- dimension 42 x 20cm
- fixation de l'étagère sur tasseaux ou équerres

Localisation : *Placard électrique*

1.2.46 Habillage, cadres et façades, champlats moulurés avec doucines

Fourniture et pose des habillages de portes et raccords, champlats en sapin du Nord à moulures, 1er choix, parfaitement corroyées et clouées par pointes sans tête :

- coupes d'onglet et calfeutrement.
- format 30 x 8 mm.

Localisation : *encadrement portes, passage et tous raccords de matériaux des surfaces planes*

2. CONFORMITÉ AUX NORMES ET RÈGLEMENTS.

2.1.1 Les normes et règles de l'art

L'entrepreneur se conformera aux documents techniques contractuels particuliers connus à la date de la soumission et comprenant :

- documents techniques unifiés (DTU)
- normes françaises AFNOR homologuées
- documents divers tels que :
 - avis techniques pour les matériaux et procédés "non traditionnels" éventuels entrant dans les travaux du présent lot
 - prescriptions de mise en oeuvre du fabricant
 - documents techniques unifiés (DTU) :
 - D.T.U 34.1 : ouvrages de fermeture pour baies libres,
 - D.T.U 3 : menuiseries bois
 - D.T.U 36.1 : choix des fenêtres en fonction de leurs expositions
 - D.T.U 39. : travaux de miroiterie et vitrerie
 - NFP 20 302 Caractéristiques des fenêtres.
 - NFP 20 501 Méthodes d'essais des fenêtres.
 - NFP 01 101 Dimensions de coordination des ouvrages et des éléments de construction,
 - NFP 24 101 Terminologie des fenêtres
 - NFB 54 100 Terminologie des panneaux de particules
 - documents divers tels que :
 - avis techniques pour les matériaux et procédés "non traditionnels" éventuels entrant dans les travaux du présent corps d'état
 - prescriptions de mise en oeuvre du fabricant
 - choix (type et dimension) répondra aux dispositions générales concernant la sécurité.
 - les règles définissant les effets de la neige et du vent, dites "règles NV 65-67" et les règles "N 84"
 - les règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction et ses documents annexes: règles th.K, th. D et th .G établies par le CSTB,
 - les Avis Techniques du CSTB ou agrément concernant la fabrication et la mise en oeuvre de matériaux et composants proposés,
 - les certificats d'essai conforme du CERFF, concernant les performances des fenêtres métalliques traditionnelles
 - les dispositions de l'arrêté du 24 mars 1982, modifié le 28 octobre 1983, relatif à l'aération des logements,
 - les dispositions des arrêtés du 10 février 1972, du 23 mars 1978 et du 6 octobre 1978 puis du 23 février 1983 en ce qui concerne l'isolation acoustique (aux bruits extérieurs),
 - les dispositions de l'arrêté et du décret du 5 avril 1988 relatifs aux équipements et aux caractéristiques thermiques des bâtiments d'habitation.

3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

3.1 Qualification

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra obligatoirement être titulaire de la qualification professionnelle minimum suivante :

OPQCB 221O	entreprise spécialiste de menuiserie
OPQCB 82I	vitrierie du bâtiment

3.2 Limite des prestations

Les travaux de menuiserie comprennent la fourniture et la pose de tous les éléments, y compris la quincaillerie et les habillages nécessaires pour une bonne fixation de l'ensemble suivant les Règles de l'Art. Ils comprennent également les réglages et les mises en jeu des ouvrants après peinture. Chaque entreprise devra l'intégralité des travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages en conformité avec les plans, la réglementation et les normes en vigueur. L'étanchéité des baies selon la coordination avec les lots enduits, maçonnerie, plâtrerie. L'entreprise doit l'étanchéité pour tous les linéaires d'encadrement avec des joints inférieurs à 3 cm.

3.3 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Pour cela, elle prendra connaissance des modes de construction de l'ensemble des corps d'état. L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge : L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, engins nécessaires à la réalisation et aux essais des installations. Tous les appareils de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que les échafaudages complémentaires intérieurs. Les échafaudages extérieurs au droit des fenêtres sont posés et fournis par le lot gros œuvre durant toute la période de chantier. L'enlèvement des gravats et déchets provenant de ses installations et leur transport aux décharges publiques. Tous les dispositifs nécessaires pour atténuer le bruit et la poussière lors du chantier. Les extincteurs à portée de main pour tous les travaux de soudure. La demande d'un permis feu pour tous les travaux à l'intérieur du bâti.

3.4 Réception du support

Les travaux ayant lieu dans un bâtiment existant, l'entrepreneur soumissionnaire devra se rendre sur place en vue d'évaluer au mieux son offre de prix. Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra s'assurer sur place des cotes réelles du gros œuvre et de leur conformité avec les indications des plans et détails du projet. Au cas où il constaterait des différences par suite du non respect des tolérances ou de modifications en cours d'exécution, l'entrepreneur doit le signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité il restera responsable des erreurs et conséquences.

3.5 Plans d'entreprise :

L'entrepreneur présentera à l'agrément du Maître d'œuvre, l'ensemble des détails en plan coupe - élévations de tous les châssis au 1/10^e, de manière à obtenir validation pour la fabrication des ouvrages. L'entreprise doit vérifier la stabilité de ses ouvrages et mener les calculs nécessaires à l'exécution de ceux-ci. Ces documents sont à établir (et à présenter) dans le premier mois après ouverture du chantier. L'entreprise renseignera en temps utile le gros-œuvre sur toutes réservations et feuillures nécessaires.

3.6 Responsabilité de l'entreprise / garantie de résultat

L'entrepreneur du présent est responsable du choix des éléments d'ossature, profilés et vitrages pour parfaite réalisation des ouvrages dans les règles de l'art et le respect des normes en vigueur. En particulier, il prendra toutes dispositions pour garantir la solidité des châssis et vantaux.

Les vitrages mis en oeuvre devront garantir les résistances thermiques élémentaires requises (solutions techniques) dans les notes de calcul selon la réglementation ISO 2005. De façon générale, l'entreprise s'assurera que ses ouvrages répondent aux réglementations en vigueur déterminant les hauteurs d'allèges et la nature des produits verriers utilisés en remplissage de ces allèges.

3.7 Quincailleries

L'entrepreneur du présent lot devra tous les jeux et quincailleries nécessaires au bon fonctionnement et à la parfaite finition de ses ouvrages, y compris tous dispositifs de fixation à la structure à l'exclusion des fixations par pistolet à cartouches.

3.8 Protection en cours d'exécution

L'entrepreneur protégera ses fournitures jusqu'à la réception des travaux. La protection en cours de travaux des menuiseries et fermetures extérieures, notamment vis à vis des autres corps d'état, est due par le présent lot. La protection sera assurée suivant l'état de finition des supports prévu au CCTP, par bandes adhésives ou par polyane. Le présent lot doit un passage après l'enduseur pour découpe soignée de la protection au bord de l'enduit. Les temps de stockage sur le chantier seront réduits au minimum. Les menuiseries seront entreposées verticalement, dans un local aéré et protégées du soleil et des intempéries, dans des emplacements à déterminer en accord avec l'architecte.

4 PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

Les matériaux seront conformes aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques contractuels.
Tous les produits utilisés pour la fabrication des ouvrages devront posséder au minimum, la certification NF.
Les matériaux mis en œuvre seront imputrescibles inoxydables et résisteront parfaitement aux agents atmosphériques.
L'entreprise doit fournir tous les procès verbaux d'essais et avis techniques permettant de juger de l'aptitude à l'emploi des matériaux et des équipements ainsi que les bons de livraisons des fournisseurs permettant de vérifier l'origine des matériaux.
L'entreprise doit fournir tous les échantillons demandés par l'architecte.
Les échantillons seront répertoriés et resteront propriété du Maître d'ouvrage.

MENUISERIES INTERIEURES

4.1 Parquets

Les types de parquets seront de 1er choix et de marque connue, exempts d'aubier, sans nœuds, de qualité à vernir.
La résistance mécanique des parquets concerne également les ouvrages et accessoires incorporés tels que profilés sur joints de dilatation.
La protection contre les insectes est assurée en fabrication conformément aux normes en vigueur et aux annexes des D.T.U.
Si nécessaire, d'autres traitements (antibactériens, fongicides, etc...) devront protéger les bois utilisés, en fonction des essences proposées.
L'humidité du parquet ne devra pas dépasser les taux prescrits dans les D.T.U. en corrélation avec l'hygrométrie de l'air ambiant (humidité d'équilibre du bois).
L'hygrométrie de l'air ambiant dans les locaux pendant la pose des parquets ne dépassera pas 70 %.
Ces conditions d'hygrométrie devront être maintenues deux semaines après l'exécution des parquets.
Il appartient à l'Entreprise d'apprécier le moment où les parquets recevront leur traitement de finition ; ce traitement aura lieu quand la siccité du parquet sera stabilisée, et qu'elle ne sera pas susceptible de s'abaisser de plus de 3 à 4 %.
Planéité :
– écart ≤ 5 mm sous la règle de 2,00 m,
– écart ≤ 1 mm sous la règle de 0,20 m,
– autres tolérances suivant D.T.U. en vigueur.
Calepinage exact des parquets en accord avec les plans et les matériaux
Echantillons à la demande du Maître d'Oeuvre sur des surfaces minimum de 2,00 m², pour approbation par l'Architecte
La pose des parquets sera effectuée après que les revêtements de sol adjacents soient terminés.
L'orientation des panneaux, lames, etc..., et des joints seront conformes aux plans de l'Architecte.
Jeux périphériques à ménager suivant les D.T.U. en fonction des types de parquets.

4.9a Colles

Toutes les colles utilisées feront l'objet d'un Avis Technique du C.S.T.B.
Le type de colle devra être compatible avec le support, l'essence du parquet, ainsi que le traitement de finition choisi.

L'Entreprise devra fournir, pour chaque type de colle, un certificat d'aptitude à l'emploi envisagé et pour le type de parquet employé ; cette aptitude à l'emploi devra résulter d'un essai satisfaisant sous caisson climatiseur effectué conformément à l'annexe A de la norme NF B 54-008.

4.9b Produits de lissage

Les enduits de lissage feront l'objet d'un Avis Technique du C.S.T.B.
L'aptitude à l'emploi des enduits de lissage est mentionnée dans l'Avis Technique.
Les enduits de lissage utilisés devront obligatoirement être classés P3.

4.4.9c Traitement de surface

Parquet avec finition à l'huile de lin en 3 ou 4 couches, conforme à la norme EN : 71.3 (norme jouets).
Cette finition sera facile d'entretien (serpillière humide) et résistera aux taches d'huile, de graisse, aux acides dilués, ainsi qu'aux infiltrations accidentelles de pluies.
Parquet avec finition vitrifiée et poncée, vernis polyuréthane en 4 couches minimum.

Engagement respectif des parties contractantes sur le présent CCTP

Fait à :

Date :

Signatures :

du Maître d'Ouvrage

de l'Entreprise
(précédée de la mention " lu et approuvé ")